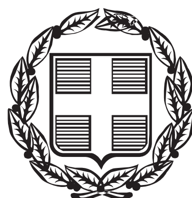


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 233**

28 Μαΐου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8097

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γλαρόκαβος» της Τοπικής Κοινότητας Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/19-12-2001), όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α΄/16-06-2011).

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α΄/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

7. Το αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Αρμοδιότητα υπογραφής».

8. Το γεγονός ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.ΕΘ.Α) για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι σήμερα εγγράφως αλλά λογίζεται θετική καθ' όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει τη γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθμ. πρωτ. 4678/4-11-2013 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη.

9. Την από 17.12.2013 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας που αφορά τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γλαρόκαβος» της Τοπικής Κοινότητας Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας και το από 4.9.2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Μαρία Οικονόμου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε δύο πινακίδες με αριθμ. σχεδίου 872 και 873 αντιστοίχως, με κλίμακα 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε στις 17.12.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 17.12.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

10. Το με Α.Π. 1022/02-04-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος.

11. Την αριθμ. 53844/10-7-2013 (ΦΕΚ 2017/Β΄/16-8-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.12.2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Γλαρόκαβος» της Τοπικής Κοινότητας Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής καθώς και το από 4.9.2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Μαρία Οικονόμου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε δύο πινακίδες με αριθμ. σχεδίου 872 και 873 αντιστοίχως, με κλίμακα 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε στις 17.12.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 17.12.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 και 69 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87)

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, 17΄, 18΄, 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, 23΄, 24΄, 25΄, 26΄, 27΄, 28΄, 29΄, 30΄, 31΄, 32΄, 33΄, 34΄, 35΄, 36΄, 37΄, 38΄, 39΄, 40΄, 41΄, 42΄,43΄, 44΄, 45΄, 46΄, 47΄, 48΄, 49΄, 50΄, 51΄, 52΄, 53΄, 54΄, 55΄, 56΄, 57΄, 58΄, 59΄, 60΄, 61΄, 62΄, 63΄, 64΄, 65΄, 66΄, 67΄, 68΄, 69΄, 70΄ και 71΄ οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Μαΐου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Εσωτερικής Λειτουργίας
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γλαρόκαβος» της Τοπικής Κοινότητας Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από την ιδιοκτησία Ε.Ο.Τ.

Πολύγυρος 17-12-2013

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 26362, 24410, 21778/18-11-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μηνά Τσομπανόπουλο, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Ιωάννη Λουκοβίτη, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ν. Μουδανιών, μέλος,

4. Παναγιώτη Καρπόζηλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας Π.Ε. Χαλκιδικής, μέλος. (Σημειώνεται ότι στο Δήμο Κασσάνδρας δεν λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης και γι' αυτό εξυπηρετείται από την αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου Ν. Προποντίδας).

5. Άγγελο Πουσκούρη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (Α.Δ. Μ.-Θ.), μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 17-12-2013, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5112/11-12-2013 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την υπ' αριθμ. 8924/4-10-2013 αίτηση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε την 4-9-2013 από την Μαρία Οικονόμου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε δύο πινακίδες με αριθμ. σχεδίου 872 και 873 αντιστοίχως, κλίμακας 1: 1000, το οποίο ελέγχθηκε στις 17-12-2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 17-12-2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Την υπ' αριθμ. 1283/2-12-1993 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη γειτονική προς τα Δυτικά της περιοχής του σημερινού καθορισμού θέση: «Παραλία Καψόχωρας» πρό ιδιοκτησίας Ι.Μ. Ιβήρων, (ΦΕΚ 1581 Δ΄ 1993).

4. Την υπ' αριθμ. 3384/5-11-1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη γειτονική προς τα Ανατολικά της περιοχής του σημερινού καθορισμού θέση: «Γλαρόκαβος - Αλωνάκι» πρό ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., (ΦΕΚ 677 Δ΄ 1988).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

6. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

Η περιοχή για τον καθορισμό των οριογραμμών βρίσκεται στο ΝΑ τμήμα της χερσονήσου Σιθωνίας, από την πλευρά του κόλπου της Κασσάνδρας (ή Τορωναίου) και απέχει περί τα δέκα χιλιόμετρα από το άκρο της χερσονήσου και την είσοδο του κόλπου. Είναι επίπεδη περιοχή με χαμηλά υψόμετρα. Στην περιοχή υπάρχει κατασκευασμένος τεχνητά λιμένας τουριστικών σκαφών (ημιτελής). Σύντομο ιστορικό της κατασκευής του ακολουθεί παρακάτω.

Το έτος 1953 το Υπουργείο Γεωργίας διένειμε την ευρύτερη έκταση «Μετόχιον Αντερ Ιβήρων» υπέρ του Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) των κοινοτήτων Καψόχωρας, Αγίας Παρασκευής και Παλιουρίου Χαλκιδικής και παραχωρήθηκαν κληροτεμάχια κατά πλήρη κυριότητα σε μέλη του ως άνω Σ.Α.Α.Κ.

Το έτος 1971 κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα με σκοπό την εκτέλεση έργων τουριστικής αξιοποίησης, εδαφική έκταση, σε τμήμα της οποίας χαράζονται με την παρούσα οι οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας, υπέρ και

με δαπάνες Ε.Ο.Τ. (ΦΕΚ 194/Δ΄/1971). Η απαλλοτρίωση συντελέσθηκε το έτος 1972 με την παρακατάθεση του τιμήματος για την απαλλοτρίωση των ακινήτων. (ΦΕΚ 6/Δ΄/1972).

Περί το 1972 – 1973, (κατά πληροφορίες), και επειδή η όλη ως άνω απαλλοτριωθείσα έκταση προορίζονταν για τουριστική αξιοποίηση, ξεκίνησε η κατασκευή του λιμένα τουριστικών σκαφών με εκσκαφή προς δημιουργία της λεκάνης του, σε τμήματα των απαλλοτριωθέντων τεμαχίων της Οριστικής Διανομής 1953 «Μετοχίου Αντερ Ιβήρων» υπ' αριθμ. 43 και 450, τα οποία χαρακτηρίζονταν «Περιοδικά Έλη». Εκσκαφή έγινε και σε μικρά τμήματα των τεμαχίων 42 και 448 της Ο.Δ. 1953 προκειμένου να δημιουργηθεί το στόμιο - είσοδος του λιμένα. Τα έργα της κατασκευής του λιμένα δεν ολοκληρώθηκαν, για άγνωστους στην επιτροπή λόγους, αλλά η λιμενολεκάνη κατακλύσθηκε με θαλασσινό νερό. Σήμερα χρησιμοποιείται για τον ελλιμενισμό κυρίως μικρών σκαφών (βαρκών), αλλά και λίγο μεγαλύτερων σκαφών αναψυχής. Όπως προαναφέρθηκε δεν υπάρχουν λιμενικές εγκαταστάσεις και δεν παρέχονται ανάλογες υπηρεσίες από κάποιον φορέα. Φαίνεται ότι η χρήση είναι ελεύθερη.

Το στόμιο – είσοδος του λιμένα αποφράσσεται κατά διαστήματα από συσσώρευση άμμου και προκύπτει η ανάγκη διανοίξεως – καθαρισμού του, εκτός των άλλων και για λόγους υγιεινής. Η άμμος που υπάρχει εκατέρωθεν του στομίου σε σωρούς προέρχεται ακριβώς από τους παραπάνω καθαρισμούς.

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

● 1. Στη φυσική ακτή (προς την πλευρά της θάλασσας): Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και ρυάκων και τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από 8,0 μ. έως 22,0 μ. και υψόμετρο αυχένα που κυμαίνεται από 1,10 μ. έως 2,90 μ.

● 2. Στον τεχνητό λιμένα: Χαλαρά ιζήματα (άμμος), κυρίως εκατέρωθεν του στομίου εισόδου και των συνεχόμενων, βορείων, πλευρών του τεχνητού λιμένα, που έχουν προκύψει με μεταφορά και εναπόθεση από το ρεύμα και τον κυματισμό της θάλασσας προς το εσωτερικό του λιμένα. Το εύρος τους κυμαίνεται από 2,0 ˜ 3,0 μ.

● Τεχνικά έργα: Υπάρχει ο κατασκευασθείς με τον παραπάνω περιγραφέντα τρόπο λιμένας. Επί πλέον σημειώνεται ότι εκατέρωθεν του στομίου και μέσα στη θάλασσα υπάρχουν τοποθετημένοι φυσικοί και τεχνητοί (από σκυρόδεμα) ογκόλιθοι, που οριοθετούν την είσοδο του λιμένα και αποτρέπουν, κατά το δυνατό, την προσάμμωση.

ii. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

● Πεδινές, με έδαφος αμμώδες και γαιώδες.

● Εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού και εκτός ζώνης οικισμού.

● Αδόμητες.

● Με χρήση κατά τον χαρακτηρισμό τους τουριστική, στην πράξη όμως χέρσες.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

● Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα), θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνοι) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

● Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή βρίσκεται μέσα στον Τορωναίο κόλπο (ή κόλπο Κασσάνδρας) και γι' αυτό θεωρείται σχετικά προστατευμένη. Προσβάλλεται από ανέμους κυρίως Βόρειους και Βορειοανατολικούς, των οποίων η μέγιστη συνηθισμένη ένταση κατά τη χειμερινή περίοδο κυμαίνεται μεταξύ 5 και 6 Μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μέτριων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε κάποια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που δεν έχει μεγάλο ανάπτυγμα θάλασσας, επειδή βρίσκεται μέσα στον Τορωναίο κόλπο. Οι αποστάσεις από τις απέναντι κοντινότερες ακτές της χερσονήσου Σιθωνίας είναι 13,5 χλμ. προς τα Ανατολικά, 26,0 χλμ. προς τα Βόρεια και 39,0 χλμ. από το βάθος του κόλπου προς τα Βορειοδυτικά. Το όχι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην θέση του καθορισμού υφίσταται το ανολοκλήρωτο τεχνικό έργο του τεχνητού λιμένα ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών, το οποίο περιγράφτηκε παραπάνω. Δεν υπήρχαν στοιχεία στη διάθεση της επιτροπής σχετικά με τον ακριβή χρόνο και τη διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι του σημείου που προχώρησε η κατασκευή του και γι' αυτό δεν είναι σε θέση η επιτροπή να χαρακτηρίσει το έργο από πλευράς νομιμότητας.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή υπάρχει θεσμοθετημένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του νέου Καλλικρατικού Δήμου Κασσάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 179/30-3-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/10-5-2012). Σύμφωνα με αυτό η εξεταζόμενη περιοχή χαρακτηρίζεται ως:

1. Απόλυτης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΖΠΦΠ-3), η χερσαία περιοχή που περιβάλλει τον υγροβιότοπο του «Γλαρόκαβου», ο οποίος έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα NATURA 2000 και εμπίπτει σε Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ / SCI) (GR 1270008 και τίτλο «ΠΑΛΙΟΥΡΙ – ΑΚΡΩΤΗΡΙ»), όπως και όλη η θαλάσσια περιοχή από τον οικισμό Πευκοχωρίου μέχρι το τέλος της έκτασης των ΕΤΑ (πρώην ΕΟΤ-Αρχαιολογικό χώρος ΑΧ 5) (περιοχή που χρήζει προστασίας στα πλαίσια του Ν. 1650/1986).

2. Ζώνη Οικοανάπτυξης ΠΕΠ (ΖΟΙΚ). Ως Ζώνη Οικοανάπτυξης (ΖΟΙΚ-α και ΖΟΙΚ-β), σύμφωνα με το άρθρο 19

του Ν. 1650/1986, ορίζεται το βόρειο τμήμα της έκτασης διαχείρισης της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης ΑΕ (ΕΤΑ) στην περιοχή «Γλαρόκαβος», όπως σημειώνεται στον χάρτη Π2, κλ.1:25000, ώστε να διασφαλιστεί η ποιότητα του φυσικού περιβάλλοντος και το τοπίο. Η ΕΤΑ ΑΕ που διοικεί και διαχειρίζεται την ευρύτερη έκταση, πρώην ιδιοκτησίας ΕΟΤ θέτει ως στόχο για τη ζώνη αυτή (σε συνδυασμό και με το νότιο τμήμα της) την ανάδειξη της περιοχής ως διεθνούς προορισμού οικολογικού-φυσιολατρικού τουρισμού. Με τον χαρακτηρισμό της ως ΠΕΠ Ζωνών Οικοανάπτυξης επιδιώκεται η προστασία και η βελτίωση των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής, η οποία περιβάλλει τον επίσης προστατευτέο υγροβιότοπο-λιμνοθάλασσα του Γλαρόκαβου (ΖΠΦΠ 3) και στο θαλάσσιο μέτωπο της οποίας εκτείνονται οι οικότοποι προτεραιότητας της περιοχής Natura (GR 1270008 Παλιούρι-Ακρωτήρι), που χρήζουν περιβαλλοντικής προστασίας και δεν θα πρέπει να αλλοιώνονται ή να υποβαθμίζονται από τις προτεινόμενες χρήσεις στην χερσαία και θαλάσσια περιοχή.

Στις προαναφερθείσες περιοχές επιτρέπονται χρήσεις όπως αυτές ορίζονται στην παραπάνω απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ. Μ-Θ.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα κάθε κατηγορίας στην περιοχή του καθορισμού. (Από τα ανήκοντα και διαχειριζόμενα από 1. Το Υπ. Οικονομικών/ Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, 2. Την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού – Αναδασμού, 3. Το Υπ. Πολιτισμού/ ΙΣΤ΄ Εφορ. Κλασικών Αρχαιοτήτων 4. Το Υπ. Πολιτισμού/ 10η Εφορ. Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, 5. Το Υπ. Πολιτισμού/ Εφορ. Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας).

Σημειώνεται ότι για την περιοχή έχουν εκδοθεί από το Δασαρχείο Κασσάνδρας και ισχύουν οι υπ' αριθμ. 1633/7-8-1998, 842/5-3-2008, 4751/27-11-2008, 1069/16-4-2009, 10758/17-6-2011, 10862/20-6-2011 και 870/16-1-2013 πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης. Σύμφωνα με αυτές τις πράξεις κάποιες εκτάσεις έχουν χαρακτηρισθεί ως δάση κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα. Όσες από αυτές τις εκτάσεις (δάση) δεν βρίσκονται εντός των ορίων των κληροτεμαχίων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 870/16-1-2013 πράξη χαρακτηρισμού, αποτελούν δημόσια δάση (τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου), σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 998/1979.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Σύμφωνα με το θεσμοθετημένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του νέου Καλλικρατικού Δήμου Κασσάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 179/30-3-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/10-5-2012), η περιοχή χαρακτηρίζεται ως:

1. Απόλυτης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΖΠΦΠ-3),

2. Ζώνη Οικοανάπτυξης ΠΕΠ (ΖΟΙΚ).

3. Υγροβιότοπος του προγράμματος NATURA 2000 που εμπίπτει σε Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ / SCI) (GR 1270008 και τίτλο «ΠΑΛΙΟΥΡΙ – ΑΚΡΩΤΗΡΙ»), όπως αναλυτικότερα περιγράφτηκε παραπάνω (παρ. 6. ζ).

7. Αεροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1993~1996 και 2007~2009.

8. Την Οριστική Διανομή του 1953 του αγροκτήματος του μετοχίου Αντερ Ιβήρων, που έκανε το Υπ. Γεωργίας και το υπ' αριθμ. 8924/4-10-2013 έγγραφο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. σχετικό με την ορθή εφαρμογή του στα συνημμένα διαγράμματα.

9. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι σήμερα εγγράφως αλλά λογίζεται θετική, καθ' όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθμ. πρωτ. 4678/4-11-2013 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 και 69 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, 17΄, 18΄, 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, 23΄, 24΄, 25΄, 26΄, 27΄, 28΄, 29΄, 30΄, 31΄, 32΄, 33΄, 34΄, 35΄, 36΄, 37΄, 38΄, 39΄, 40΄, 41΄, 42΄, 43΄, 44΄, 45΄, 46΄, 47΄, 48΄, 49΄, 50΄, 51΄, 52΄, 53΄, 54΄, 55΄, 56΄, 57΄, 58΄, 59΄, 60΄, 61΄, 62΄, 63΄, 64΄, 65΄, 66΄, 67΄, 68΄, 69΄, 70΄ και 71΄ οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

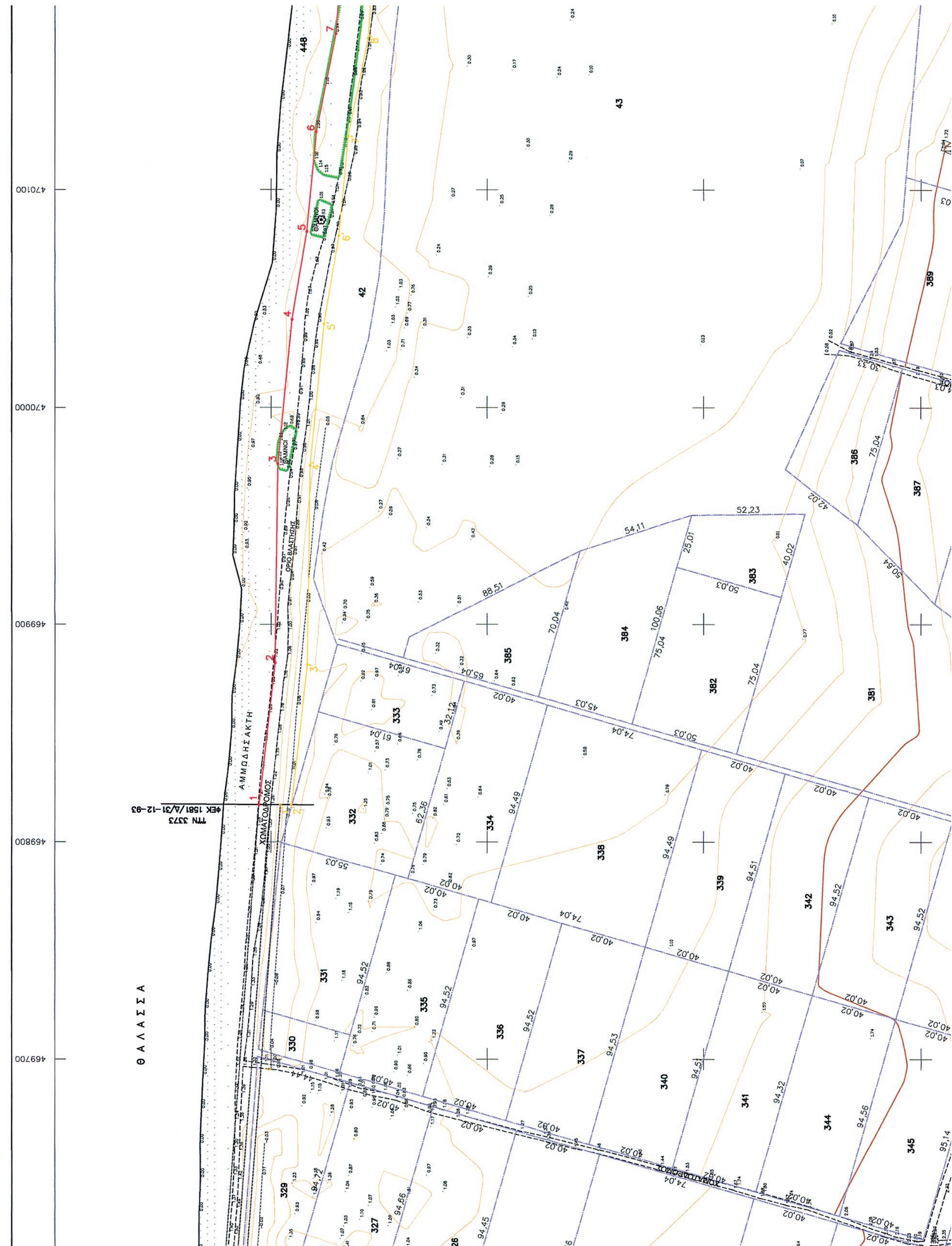
Ο Πρόεδρος
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

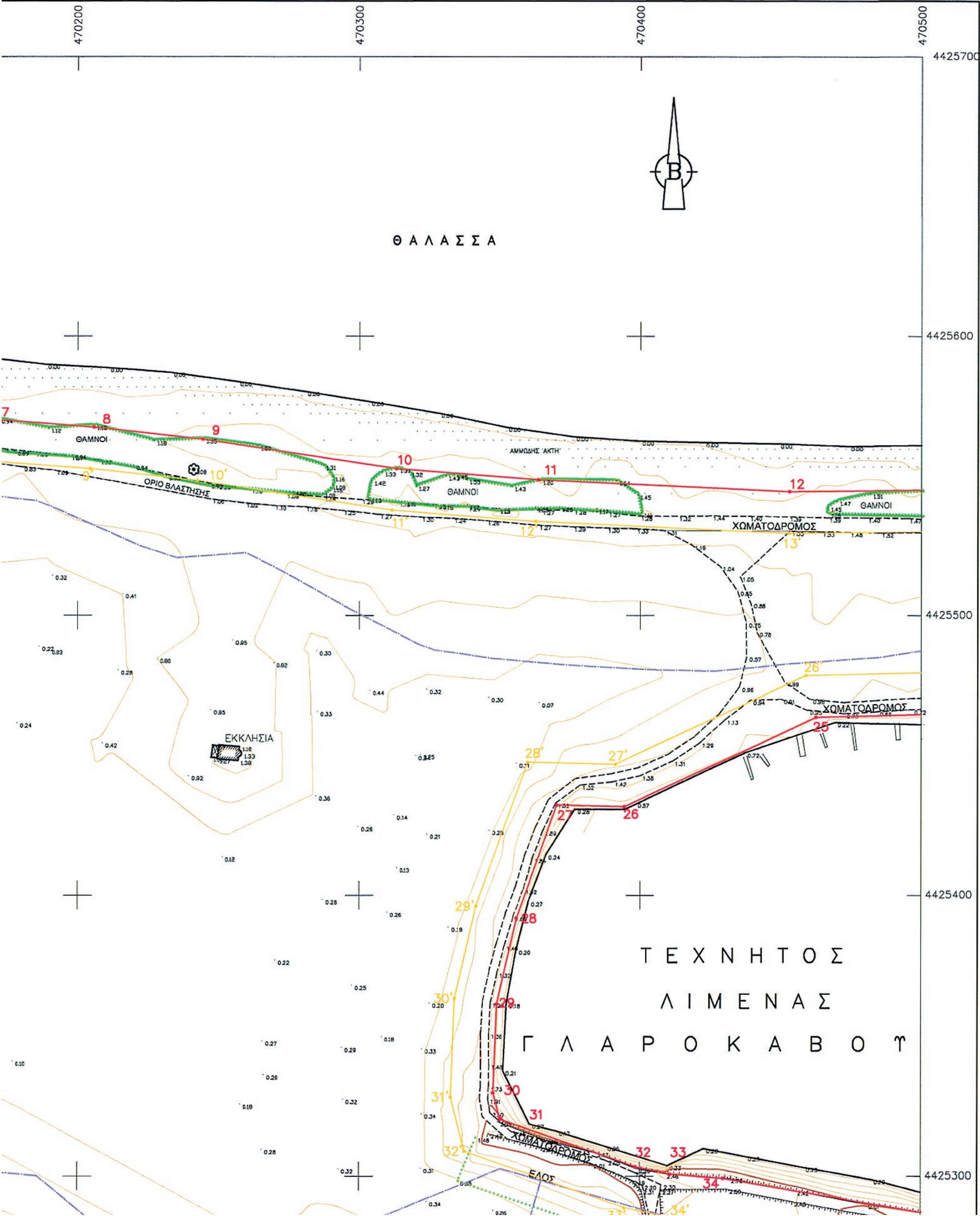
Τα Μέλη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΟΒΙΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Α Μ Μ Ω Δ Η Σ Α Κ Τ Η
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
ΦΕΚ 1581/Δ/31-12-83
ΤΓΝ 3373
470100
470000
469900
469800
469700
448
43
42
389
386
387
383
384
385
382
381
333
332
334
338
339
342
343
331
335
336
337
340
341
344
345
330
329
327



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΚΤΙΣΜΑ
- ΘΑΜΝΟΙ (ΣΧΙΝΟΙ)
- ΑΜΜΟΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΡΙΔΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΕΟΤ (ΑΠΟ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΑΕ)
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΠΕΥΚΟ
- ΠΡΑΝΕΣ
- 395 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 17-12-2013 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/01)

2. ——— (*κοκκινη*) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, ,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45, ,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69.

   ——— (*κιτρινη*) 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18',19',20', ,21',22',23',24',25',26',27',28',29',30',31',32',33',34',35',36',37',38',39',40',41',42',43',44',45',46',47', ,48',49',50',51',52',53',54',55',56',57',58',59',60',61',62',63',64',65',66',67',68',69',70',71'.

3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 15,00 μ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘ 1 ΠΑΡ 2 ΤΟΥ Ν2971/2001.

5. ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

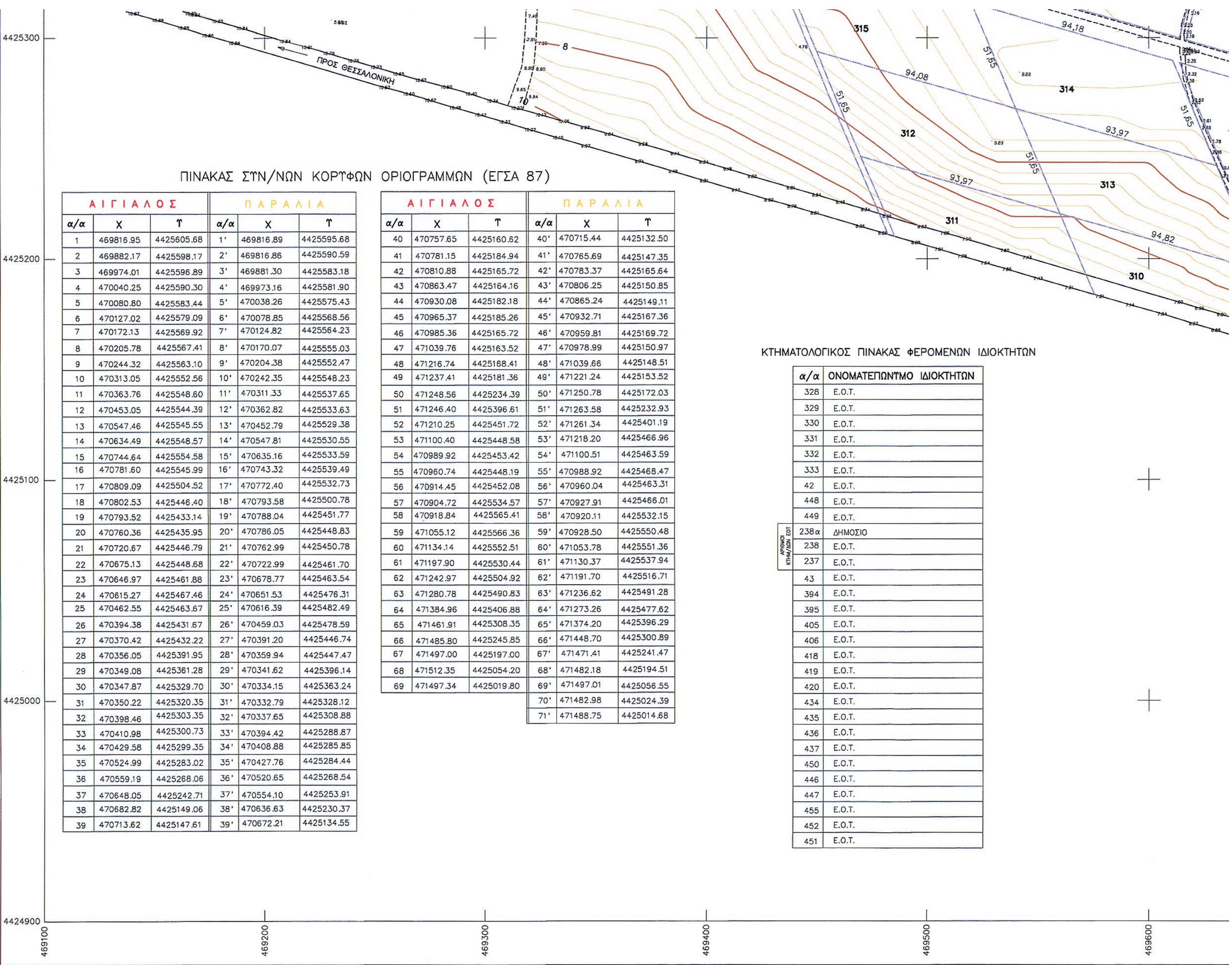
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΟΒΙΤΗΣ
ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

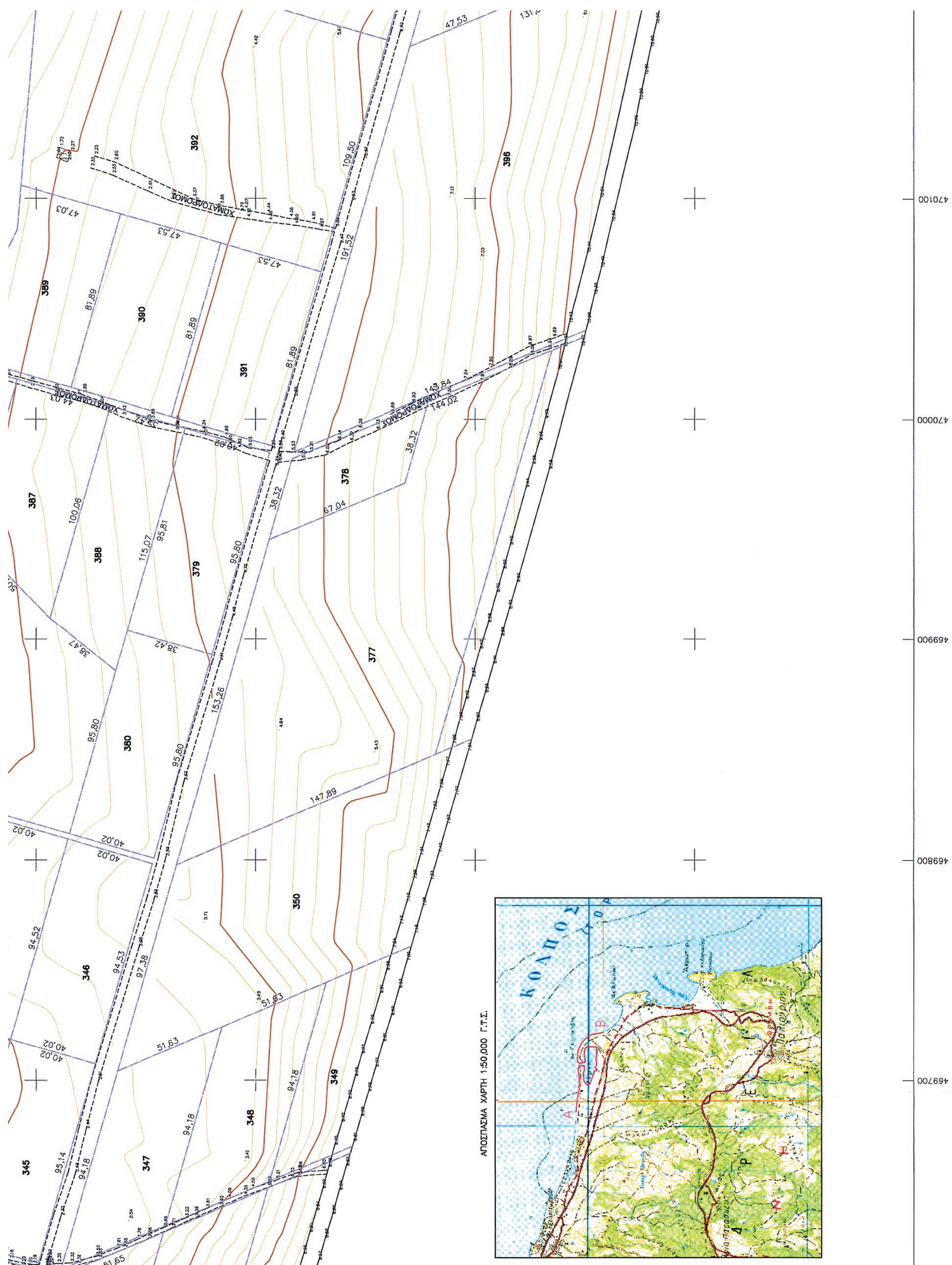
ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
1	469816.95	4425605.68	1'	469816.89	4425595.68
2	469882.17	4425598.17	2'	469816.86	4425590.59
3	469974.01	4425596.89	3'	469881.30	4425583.18
4	470040.25	4425590.30	4'	469973.16	4425581.90
5	470080.80	4425583.44	5'	470038.26	4425575.43
6	470127.02	4425579.09	6'	470078.85	4425568.56
7	470172.13	4425569.92	7'	470124.82	4425564.23
8	470205.78	4425567.41	8'	470170.07	4425555.03
9	470244.32	4425563.10	9'	470204.38	4425552.47
10	470313.05	4425552.56	10'	470242.35	4425548.23
11	470363.76	4425548.60	11'	470311.33	4425537.65
12	470453.05	4425544.39	12'	470362.82	4425533.63
13	470547.46	4425545.55	13'	470452.79	4425529.38
14	470634.49	4425548.57	14'	470547.81	4425530.55
15	470744.64	4425554.58	15'	470635.16	4425533.59
16	470781.60	4425545.99	16'	470743.32	4425539.49
17	470809.09	4425504.52	17'	470772.40	4425532.73
18	470802.53	4425446.40	18'	470793.58	4425500.78
19	470793.52	4425433.14	19'	470788.04	4425451.77
20	470760.36	4425435.95	20'	470786.05	4425448.83
21	470720.67	4425446.79	21'	470762.99	4425450.78
22	470675.13	4425448.68	22'	470722.99	4425461.70
23	470646.97	4425461.88	23'	470678.77	4425463.54
24	470615.27	4425467.46	24'	470651.53	4425476.31
25	470462.55	4425463.67	25'	470616.39	4425482.49
26	470394.38	4425431.67	26'	470459.03	4425478.59
27	470370.42	4425432.22	27'	470391.20	4425446.74
28	470356.05	4425391.95	28'	470359.94	4425447.47
29	470349.08	4425361.28	29'	470341.62	4425396.14
30	470347.87	4425329.70	30'	470334.15	4425363.24
31	470350.22	4425320.35	31'	470332.79	4425328.12
32	470398.46	4425303.35	32'	470337.65	4425308.88
33	470410.98	4425300.73	33'	470394.42	4425288.87
34	470429.58	4425299.35	34'	470408.88	4425285.85
35	470524.99	4425283.02	35'	470427.76	4425284.44
36	470559.19	4425268.06	36'	470520.65	4425268.54
37	470648.05	4425242.71	37'	470554.10	4425253.91
38	470682.82	4425149.06	38'	470636.63	4425230.37
39	470713.62	4425147.61	39'	470672.21	4425134.55

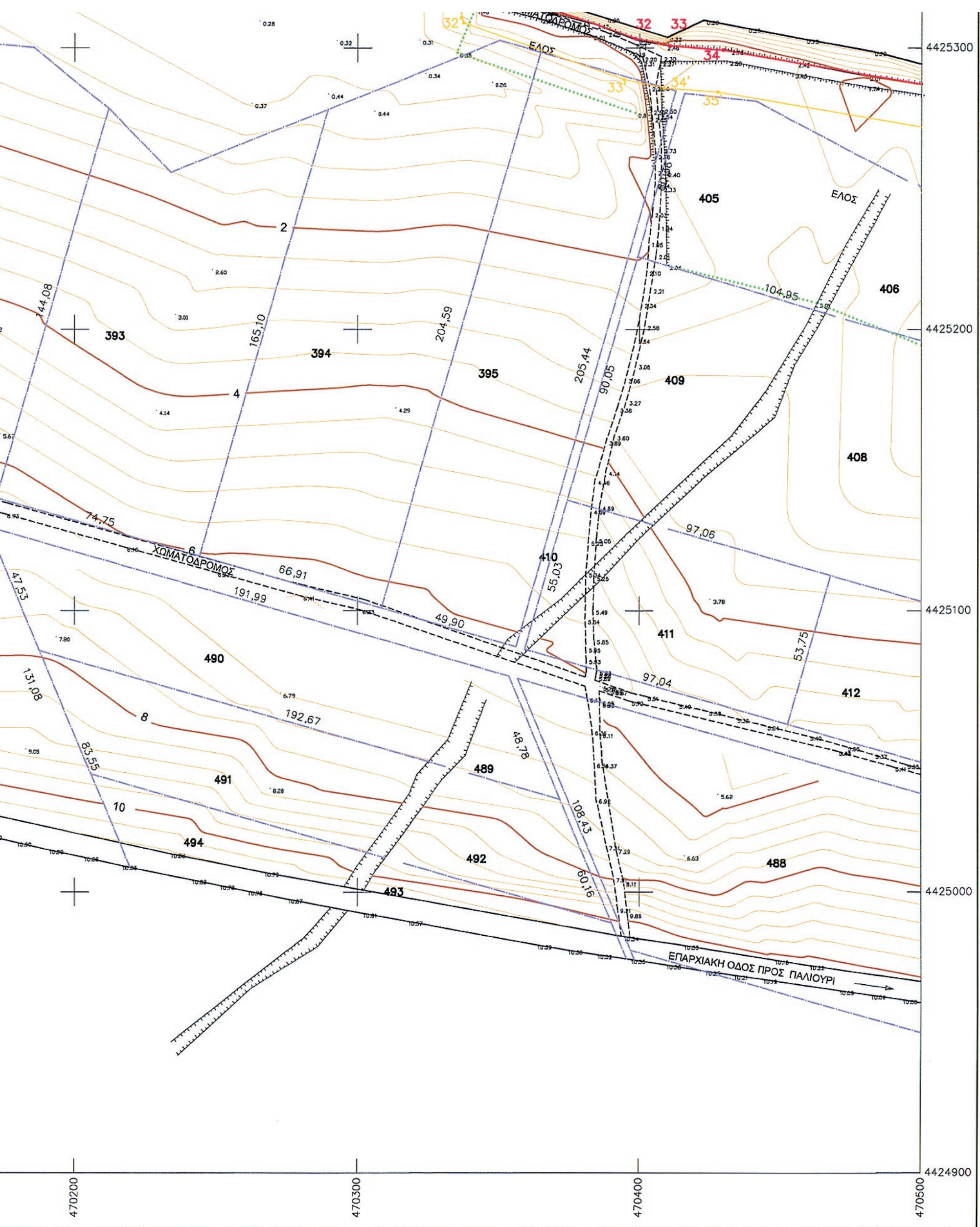
ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
40	470757.65	4425160.62	40'	470715.44	4425132.50
41	470781.15	4425184.94	41'	470765.69	4425147.35
42	470810.88	4425165.72	42'	470783.37	4425165.64
43	470863.47	4425164.16	43'	470806.25	4425150.85
44	470930.08	4425182.18	44'	470865.24	4425149.11
45	470965.37	4425185.26	45'	470932.71	4425167.36
46	470985.36	4425165.72	46'	470959.81	4425169.72
47	471039.76	4425163.52	47'	470978.99	4425150.97
48	471216.74	4425168.41	48'	471039.66	4425148.51
49	471237.41	4425181.36	49'	471221.24	4425153.52
50	471248.56	4425234.39	50'	471250.78	4425172.03
51	471246.40	4425396.61	51'	471263.58	4425232.93
52	471210.25	4425451.72	52'	471261.34	4425401.19
53	471100.40	4425448.58	53'	471218.20	4425466.96
54	470989.92	4425453.42	54'	471100.51	4425463.59
55	470960.74	4425448.19	55'	470988.92	4425468.47
56	470914.45	4425452.08	56'	470960.04	4425463.31
57	470904.72	4425534.57	57'	470927.91	4425466.01
58	470918.84	4425565.41	58'	470920.11	4425532.15
59	471055.12	4425566.36	59'	470928.50	4425550.48
60	471134.14	4425552.51	60'	471053.78	4425551.36
61	471197.90	4425530.44	61'	471130.37	4425537.94
62	471242.97	4425504.92	62'	471191.70	4425516.71
63	471280.78	4425490.83	63'	471236.62	4425491.28
64	471384.96	4425406.88	64'	471273.26	4425477.62
65	471461.91	4425308.35	65'	471374.20	4425396.29
66	471485.80	4425245.85	66'	471448.70	4425300.89
67	471497.00	4425197.00	67'	471471.41	4425241.47
68	471512.35	4425054.20	68'	471482.18	4425194.51
69	471497.34	4425019.80	69'	471497.01	4425056.55
			70'	471482.98	4425024.39
			71'	471488.75	4425014.68

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
328	Ε.Ο.Τ.
329	Ε.Ο.Τ.
330	Ε.Ο.Τ.
331	Ε.Ο.Τ.
332	Ε.Ο.Τ.
333	Ε.Ο.Τ.
42	Ε.Ο.Τ.
448	Ε.Ο.Τ.
449	Ε.Ο.Τ.
238α	ΔΗΜΟΣΙΟ
238	Ε.Ο.Τ.
237	Ε.Ο.Τ.
43	Ε.Ο.Τ.
394	Ε.Ο.Τ.
395	Ε.Ο.Τ.
405	Ε.Ο.Τ.
406	Ε.Ο.Τ.
418	Ε.Ο.Τ.
419	Ε.Ο.Τ.
420	Ε.Ο.Τ.
434	Ε.Ο.Τ.
435	Ε.Ο.Τ.
436	Ε.Ο.Τ.
437	Ε.Ο.Τ.
450	Ε.Ο.Τ.
446	Ε.Ο.Τ.
447	Ε.Ο.Τ.
455	Ε.Ο.Τ.
452	Ε.Ο.Τ.
451	Ε.Ο.Τ.

ΑΡΙΘΜΟΙ ΚΤΗΜ/ΛΩΝ ΕΟΤ


ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
392
396
389
390
391
387
388
379
378
377
380
350
346
345
347
348
349
470100
470000
469900
469800
469700
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 Γ.Υ.Σ.
ΚΟΛΠΟΣ



β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΤΚΟΒΙΤΗΣ
ΤΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ

δ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΤΣΚΟΤΡΗΣ
ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΤΠΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΤ
17–12–2013

ΕΤΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΤΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
17–12–2013
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Κ.Τ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΤΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΚΟΧΩΡΙ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

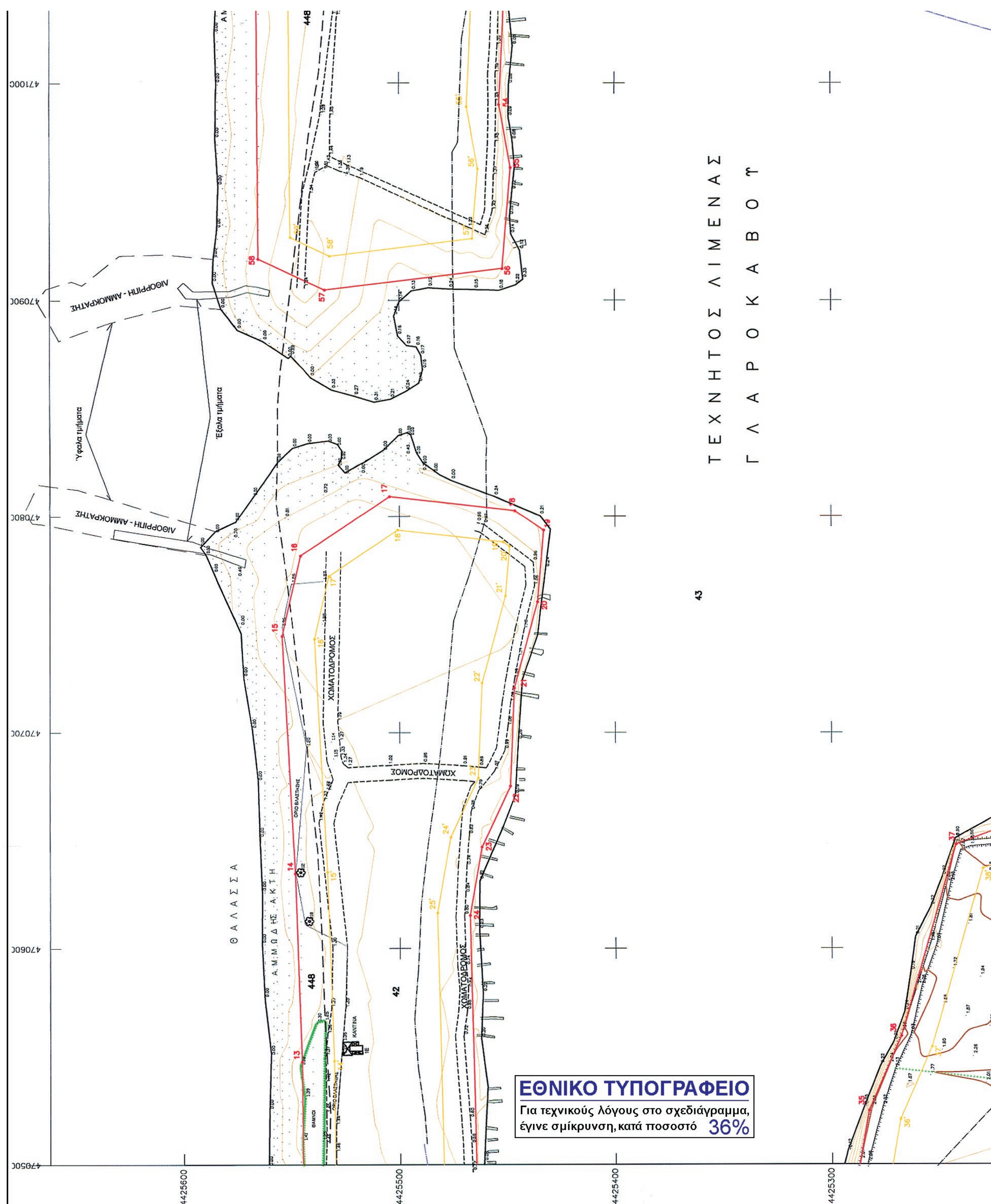
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ.Τ.ΠΗΡ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

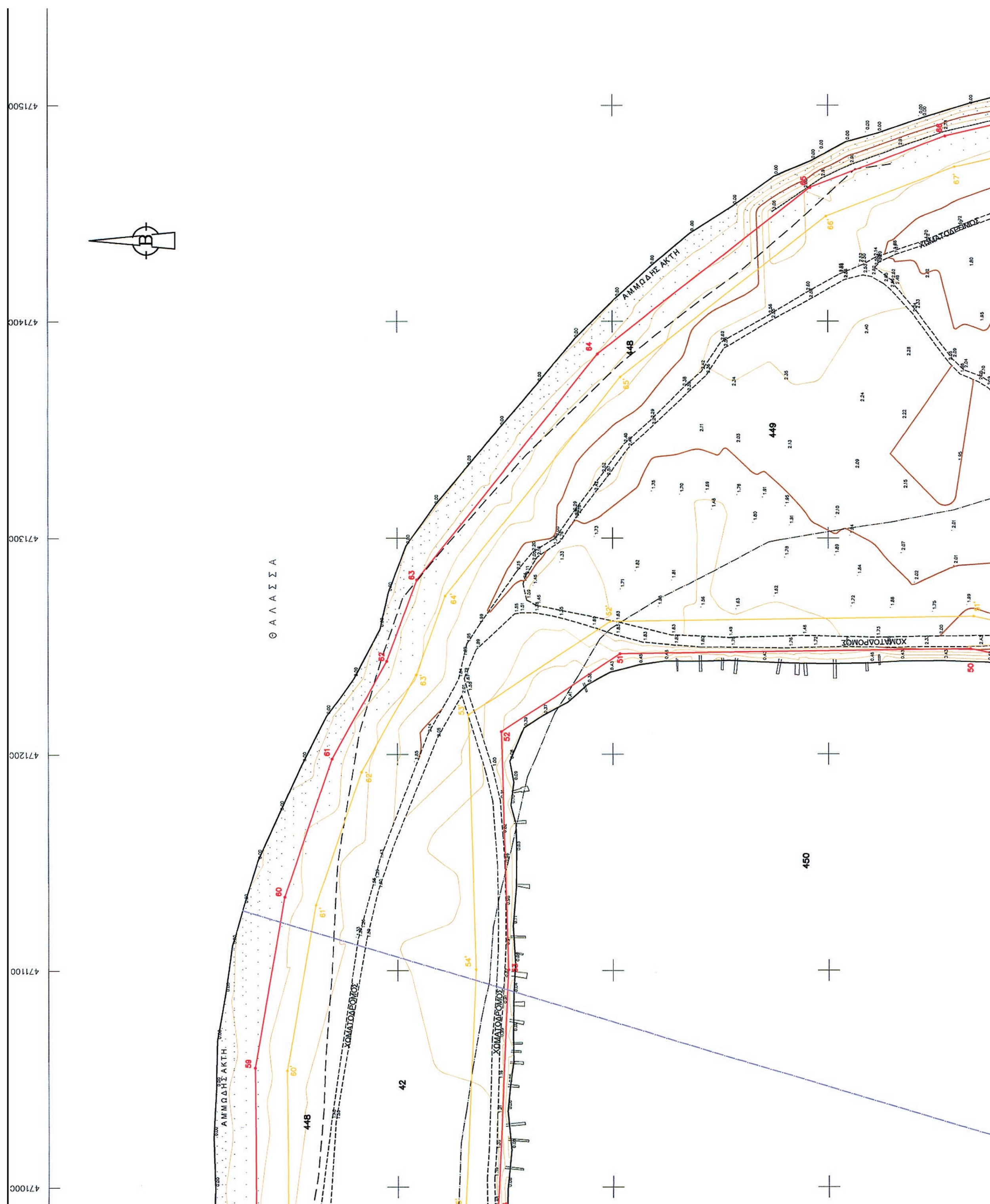
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	:	ΕΓΣΑ 87
ΤΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	:	ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΤΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΤΠΩΣΗΣ	:	ΤΑΧΤΜΕΤΡΙΑ(ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΣ)– GPS
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΤΠΩΣΗΣ	:	ΑΓΓΟΤΣΤΟΣ 2007

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
① ②

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΤ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΤ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΤΣΙΑΣ–ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΤ–ΠΑΡΑΛΙΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ: 872
ΘΕΣΗ: ΓΛΑΡΟΚΑΒΟΣ ΠΕΤΚΟΧΩΡΙΟΤ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ: 4–9–2013	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Η ΣΤΝΤΑΞΑΣΑ: ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤ Αγρ.Τοπ.μηχ.	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ: ΜΑΡ. ΣΠΑΘΑΡΑ Αγρ.Τοπ.μηχ. — Η ΔΙΕΤΘΤΝΤΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΤΣΙΑΣ: ΧΛΟΗ ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ Αρχ. Μηχ


ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
ΓΛΑΡΟΚΑΒΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΛΙΘΟΡΡΙΠΗ - ΑΜΜΟΚΡΑΤΗΣ
Ύφαλα τμήματα
Έξαλα τμήματα
ΚΑΝΤΙΝΑ
4425600
4425500
4425400
4425300
471000
470900
470800
470700
470600
470500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
448
449
450
42

471500 471600 471700 471800

4425600 4425500 4425400 4425300

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
328	Ε.Ο.Τ.
329	Ε.Ο.Τ.
330	Ε.Ο.Τ.
331	Ε.Ο.Τ.
332	Ε.Ο.Τ.
333	Ε.Ο.Τ.
42	Ε.Ο.Τ.
448	Ε.Ο.Τ.
449	Ε.Ο.Τ.
238α	ΔΗΜΟΣΙΟ
238	Ε.Ο.Τ.
237	Ε.Ο.Τ.
43	Ε.Ο.Τ.
394	Ε.Ο.Τ.
395	Ε.Ο.Τ.
405	Ε.Ο.Τ.
406	Ε.Ο.Τ.
418	Ε.Ο.Τ.
419	Ε.Ο.Τ.
420	Ε.Ο.Τ.
434	Ε.Ο.Τ.
435	Ε.Ο.Τ.
436	Ε.Ο.Τ.
437	Ε.Ο.Τ.
450	Ε.Ο.Τ.
446	Ε.Ο.Τ.
447	Ε.Ο.Τ.
455	Ε.Ο.Τ.
452	Ε.Ο.Τ.
451	Ε.Ο.Τ.

ΑΡΙΘΜΟΙ ΚΤΗΜ/ΔΩΝ ΕΟΤ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
1	469816.95	4425605.68	1'	469816.89	4425595.68
2	469882.17	4425598.17	2'	469816.86	4425590.59
3	469974.01	4425596.89	3'	469881.30	4425583.18
4	470040.25	4425590.30	4'	469973.16	4425581.90
5	470080.80	4425583.44	5'	470038.26	4425575.43
6	470127.02	4425579.09	6'	470078.85	4425568.56
7	470172.13	4425569.92	7'	470124.82	4425564.23
8	470205.78	4425567.41	8'	470170.07	4425555.03
9	470244.32	4425563.10	9'	470204.38	4425552.47
10	470313.05	4425552.56	10'	470242.35	4425548.23
11	470363.76	4425548.60	11'	470311.33	4425537.65
12	470453.05	4425544.39	12'	470362.82	4425533.63
13	470547.46	4425545.55	13'	470452.79	4425529.38
14	470634.49	4425548.57	14'	470547.81	4425530.55
15	470744.64	4425554.58	15'	470635.16	4425533.59
16	470781.60	4425545.99	16'	470743.32	4425539.49
17	470809.09	4425504.52	17'	470772.40	4425532.73
18	470802.53	4425446.40	18'	470793.58	4425500.78
19	470793.52	4425433.14	19'	470788.04	4425451.77
20	470760.36	4425435.95	20'	470786.05	4425448.83
21	470720.67	4425446.79	21'	470762.99	4425450.78
22	470675.13	4425448.68	22'	470722.99	4425461.70
23	470646.97	4425461.88	23'	470678.77	4425463.54
24	470615.27	4425467.46	24'	470651.53	4425476.31
25	470462.55	4425463.67	25'	470616.39	4425482.49
26	470394.38	4425431.67	26'	470459.03	4425478.59
27	470370.42	4425432.22	27'	470391.20	4425446.74
28	470356.05	4425391.95	28'	470359.94	4425447.47
29	470349.08	4425361.28	29'	470341.62	4425396.14
30	470347.87	4425329.70	30'	470334.15	4425363.24
31	470350.22	4425320.35	31'	470332.79	4425328.12
32	470398.46	4425303.35	32'	470337.65	4425308.88
33	470410.98	4425300.73	33'	470394.42	4425288.87
34	470429.58	4425299.35	34'	470408.88	4425285.85
35	470524.99	4425283.02	35'	470427.76	4425284.44
36	470559.19	4425268.06	36'	470520.65	4425268.54
37	470648.05	4425242.71	37'	470554.10	4425253.91
38	470682.82	4425149.06	38'	470636.63	4425230.37
39	470713.62	4425147.61	39'	470672.21	4425134.55

(ΕΓΣΑ 87)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
40	470757.65	4425160.62	40'	470715.44	4425132.50
41	470781.15	4425184.94	41'	470765.69	[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΚΤΙΣΜΑ
- ΘΑΜΝΟΙ (ΣΧΙΝΟΙ)
- ΑΜΜΟΣ
- ΟΡΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΡΙΔΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΕΟΤ (ΑΠΟ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΑΕ)
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΠΕΥΚΟ
- ΠΡΑΝΕΣ
- 395 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 17-12-2013 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/01)

2. (*κοκκινη*) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69.

(*κιτρινη*) 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18',19',20',,21',22',23',24',25',26',27',28',29',30',31',32',33',34',35',36',37',38',39',40',41',42',43',44',45',46',47',,48',49',50',51',52',53',54',55',56',57',58',59',60',61',62',63',64',65',66',67',68',69',70',71'.

3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 15,00 μ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘ 1 ΠΑΡ 2 ΤΟΥ Ν2971/2001.

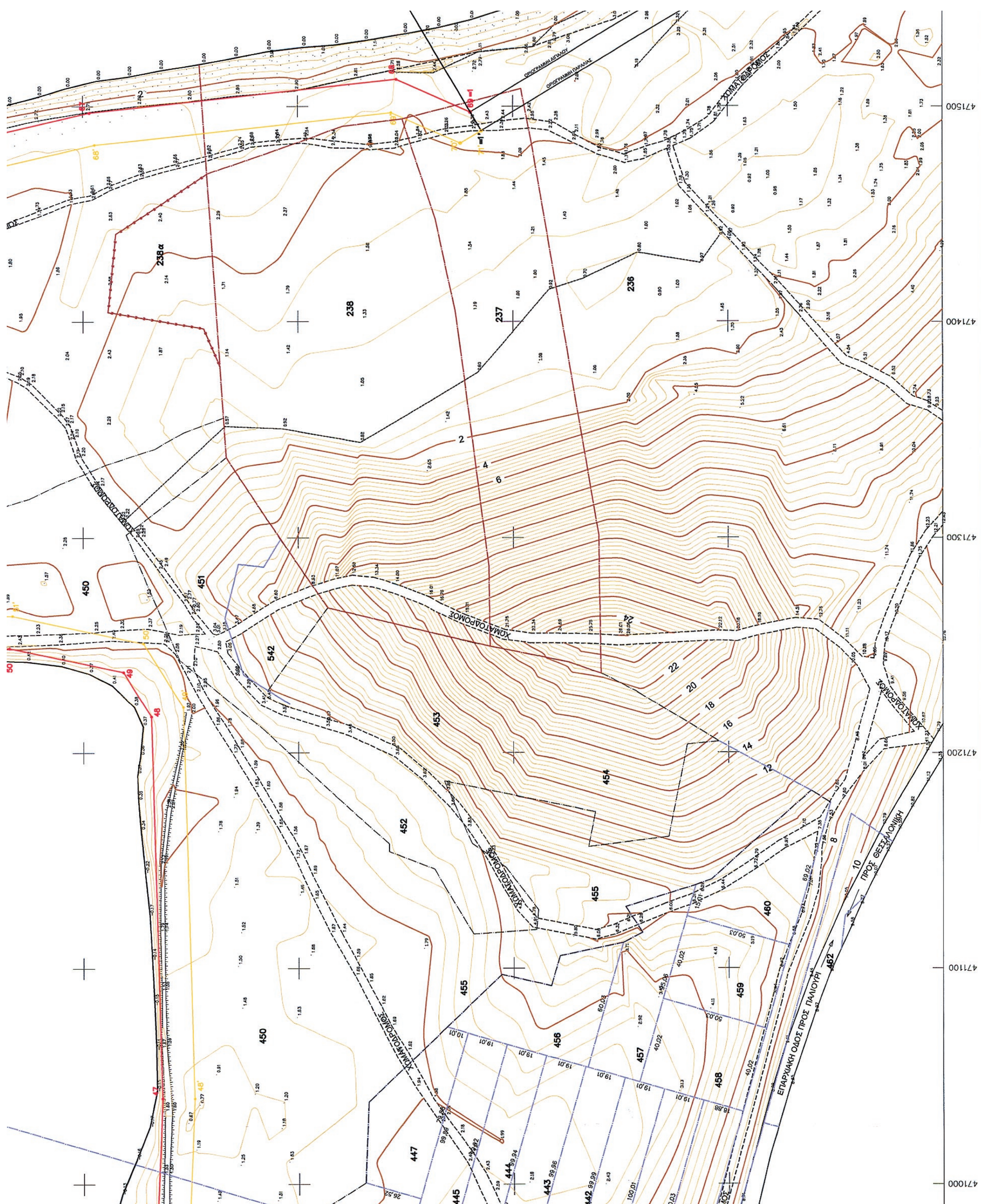
5. ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 Γ.Υ.Σ.
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
4425200
4425100
4425000
4424900
4424800
471000
470900
470800
470700
470600
470500


ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟΥΡΙ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
238α
238
237
236
450
451
542
453
454
452
455
456
457
458
459
460
447
445
444
443
442
471500
471400
471300
471200
471100
471000

ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

α. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΟΒΙΤΗΣ
ΤΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ

δ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΤΣΚΟΤΡΗΣ
ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
17-12-2013

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
17-12-2013
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Κ.Τ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

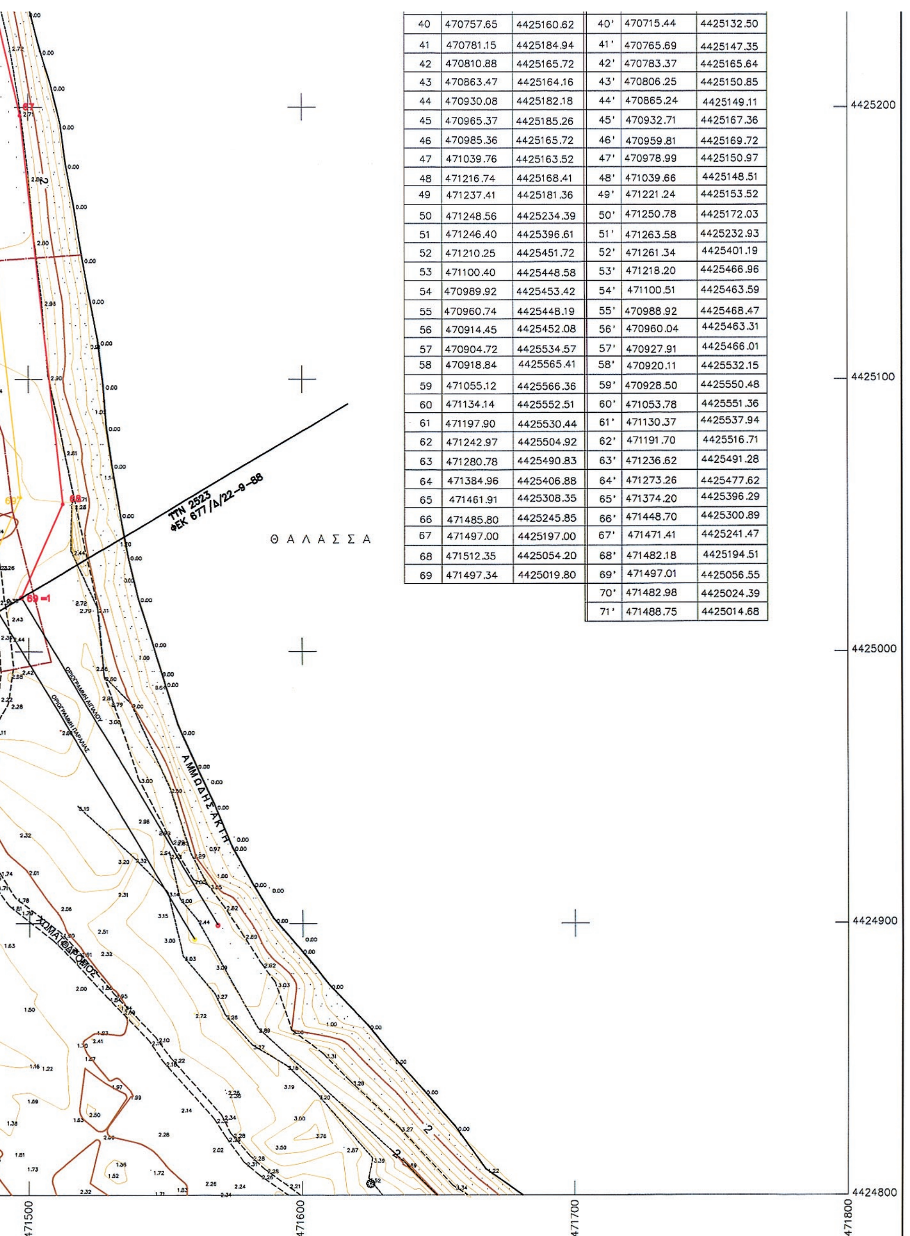
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ.ΤΠΗΡ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΓΣΑ 87
ΤΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ(ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΣ)-GPS
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0,4



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΓΛΑΡΟΚΑΒΟΣ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		873
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ 4-9-2013	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Αγρ.Τοπ.μηχ.	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΑΡ.ΣΠΑΘΑΡΑ Αγρ.Τοπ.μηχ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΧΛΟΗ ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ Αρχ.μηχ.



40	470757.65	4425160.62	40'	470715.44	4425132.50
41	470781.15	4425184.94	41'	470765.69	4425147.35
42	470810.88	4425165.72	42'	470783.37	4425165.64
43	470863.47	4425164.16	43'	470806.25	4425150.85
44	470930.08	4425182.18	44'	470865.24	4425149.11
45	470965.37	4425185.26	45'	470932.71	4425167.36
46	470985.36	4425165.72	46'	470959.81	4425169.72
47	471039.76	4425163.52	47'	470978.99	4425150.97
48	471216.74	4425168.41	48'	471039.66	4425148.51
49	471237.41	4425181.36	49'	471221.24	4425153.52
50	471248.56	4425234.39	50'	471250.78	4425172.03
51	471246.40	4425396.61	51'	471263.58	4425232.93
52	471210.25	4425451.72	52'	471261.34	4425401.19
53	471100.40	4425448.58	53'	471218.20	4425466.96
54	470989.92	4425453.42	54'	471100.51	4425463.59
55	470960.74	4425448.19	55'	470988.92	4425468.47
56	470914.45	4425452.08	56'	470960.04	4425463.31
57	470904.72	4425534.57	57'	470927.91	4425466.01
58	470918.84	4425565.41	58'	470920.11	4425532.15
59	471055.12	4425566.36	59'	470928.50	4425550.48
60	471134.14	4425552.51	60'	471053.78	4425551.36
61	471197.90	4425530.44	61'	471130.37	4425537.94
62	471242.97	4425504.92	62'	471191.70	4425516.71
63	471280.78	4425490.83	63'	471236.62	4425491.28
64	471384.96	4425406.88	64'	471273.26	4425477.62
65	471461.91	4425308.35	65'	471374.20	4425396.29
66	471485.80	4425245.85	66'	471448.70	4425300.89
67	471497.00	4425197.00	67'	471471.41	4425241.47
68	471512.35	4425054.20	68'	471482.18	4425194.51
69	471497.34	4425019.80	69'	471497.01	4425056.55
			70'	471482.98	4425024.39
			71'	471488.75	4425014.68

